



**RESOLUCION N° CUS1-20210300**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y**

**CONSIDERANDO:**

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS1-20170068** de **20-jun-17** cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-21-0461** del **17-nov-21**. El objeto de la solicitud consiste en:  
**DISMINUCION DEL AREA TOTAL DEL PREDIO DE MATRICULA 041-4019, EL CUAL PASO DE TENER 39,305 M2 A 38,713,03 M2.**

**DE LA SOLICITUD**

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
<b>COHALA CONSTRUCCIONES S.A.S.</b>	<b>NIT 901079754-3</b>	<b>PROPIETARIO</b>

**DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS**

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.  
- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **17 de noviembre de 2021**

**PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

**Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes**

Direccion Envio	Fecha Recibo	Medio de Citacion	Causa comunicacion subsidiaria
K 12 ENTRE C 74 Y 75			
C 77 57 103 LOCAL 2, B/QUILLA			
K 28 23 77, SOLEDAD			

**Citaciones por valla - Terceros**

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
<b>URBANIZACION</b>			

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

**Intervención a vecinos y/o terceros**

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que:  
**NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

**REVISIÓN DEL PROYECTO**

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

**IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES**

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

ESTRATO - USO	AREA M2	UND	DOCUMENTO	VALOR
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	NO APLICA RECIBO OFICIAL DE PAGO	<b>\$ 0.00</b>

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho,





**RESOLUCION N° CUS1-20210300  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN N **CUS1-20170068** del **20-jun-17** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

**URBANIZACION**

MODALIDAD:

**DESARROLLO**

VIGENCIA:

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

**COHALA CONSTRUCCIONES S.A.S.**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

**041-4019**

Referencia Catastral N°:

**010601810002000**

Dirección:

**SAN MARTIN DE TOUR LT 2A**

**PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

USO PROPUESTO:

**VIVIENDA**

AREA DEL LOTE:

**38713.03 M2**

AREA DE CONSTRUCCION:

**0.00 M2**

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

**NO APLICA**

NUMERO DE PISOS

**0**

UNIDADES PRIVADAS

**0**

ESTACIONAMIENTOS

**0**

INDICE DE OCUPACION

**0.00%**

INDICE DE CONSTRUCCION

**0.00**

DESCRIPCION ESPACIAL:

**URBANIZACIÓN:**

**AREA BRUTA: 38.713,03 M2**

**AFECTACIONES: 639,14 M2**

**AREA NETA URBANIZABLE: 38.073,89 M2**

**AREA DE CESIÓN:**

**ZONA VERDE: 8.506,36 M2 (22%)**

**VIAS (DE ACCESO): 330,69 M2**

**AREA UTIL URBANIZABLE: 29.828,21 M2**

**AREA VIS: 80%**

**AREA VIP: 20%**

**(LOS PARQUEOS SERÁN EXIGIDOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO ARQUITECTONICO DE CONSTRUCCIÓN A PRESENTAR)**

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: **PLANO URB.R 1/1**

Estructurales: **NO APLICA**

**PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.**

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:





**RESOLUCION N° CUS1-20210300  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	FLOR YASMIN CABANZO VALDERRAMA	2570047820 CND
INGENIERO CIVIL CALCULISTA	NO APLICA	NO APLICA
URBANIZADOR O CONTRATISTA	CLAUDIA MARIA GARCES CARDENAS	05202-29040
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	NO APLICA	NO APLICA
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	NO APLICA	NO APLICA
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:	FLOR YASMIN CABANZO VALDERRAMA	2570047820 CND
INGENIERO CIVIL REVISOR	NO APLICA	NO APLICA

**ARTICULO SEGUNDO:** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N° **CUS1-20170068** del **20-jun-17**

PARAGRAFO: La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firmeza del Acto (Licencia) Inicial: **06-jul-17**

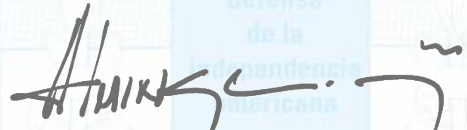
**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procederán el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: **6406-6407-6408-0**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Soledad el día: **03 de diciembre de 2021**

  
**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N°1 de Soledad

**NOTIFICACION**

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercero dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-20210300** del **03-dic-21** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederán el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COHALA CONSTRUCCIONES S.A.S.**

NOMBRE

NOMBRE

**901079754-3**

C.C.

C.C.

**TITULAR**

En Calidad Fecha

En Calidad Fecha

**03-dic-2021**



C U S 1 - A T 2 0 2 1 0 4 6 1 - 2 0 2 1 1 2 0 3

**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N°1 de Soledad

**FIRMEZA:**

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **14-dic-2021**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



F I R M E Z A - C U S 1 - F 2 0 2 1 - 1 2



AT-L20210300-R20210461

